



POORTLAAN 26

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128m²

PERCELOPPERVLAKE
298m²

INHOUD
510m³

BOUWJAAR
1998

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige, ruime twee-onder-één-kapwoning met garage in de geliefde woonwijk Poortwijk in Oud-Beijerland. Met een royaal woonoppervlak van 128m² en een perceeloppervlakte van 298m², biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt. Stap binnen in de riante woonkamer die eenvoudig op te delen is in een gezellig eetgedeelte en een comfortabele zithoek. De slaapkamers zijn eveneens royaal bemeten, en er is zelfs een moderne badkamer aanwezig. Met een woonkamer, keuken, hal, garage (direct toegankelijk vanuit de woning), 4 slaapkamers, een ruime voorzolder, twee dakterrassen op het zuidwesten en noordwesten, een grote achtertuin, zijtuin en berging, is dit huis absoluut compleet. Het gemak van parkeren voor de deur is een groot pluspunt, naast de aanwezige garage. Bovendien bevindt het gezellige centrum van Oud-Beijerland zich op fietsafstand, met een scala aan winkels, restaurants en terrassen. Supermarkten, basisscholen en kinderopvang zijn ook goed bereikbaar vanuit deze ideale locatie. Kom deze woning bezichtigen en voel je welkom!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de garage, de trapopgang naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de achtertuin. Deze woonkamer kan eenvoudig worden opgedeeld in twee secties: een ruimte voor een grote eethoek en een ruimte voor een comfortabele zithoek. De woonkamer is voorzien van een prachtige Macedonië marmeren vloer met vloerverwarming, een aluminium schuifpui en behang op de muren. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de woonkamer een aangename en lichte ruimte is. Grenzend aan de woonkamer vind je de keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook hier zorgen grote ramen voor een mooi uitzicht op de Poortlaan. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en een fornuis

(gaskookplaat niet functioneel), en biedt voldoende opbergruimte met zijn vele keukenkasten.

Eerste verdieping:

Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De eerste en tweede slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning, terwijl de derde slaapkamer (met inbouwkast/trapkast) en de badkamer aan de voorzijde zijn gelegen. Een interessant detail van deze woning is het unieke dakontwerp, dat resulteert in hoge plafonds in de slaapkamers en een gevoel van ruimtelijkheid creëert. Vanuit de tweede slaapkamer heb je toegang tot een groot dakterras op het noordwesten, waar je kunt genieten van het uitzicht op de naburige straat. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel, badkamerkast en een handdoekradiator. De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling met zijn antraciet- en witte kleurenschema.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder vind je aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals de CV-ketel (Vaillant). Op deze verdieping bevindt zich tevens de vierde slaapkamer, die ook toegang biedt tot een dakterras op het zuidwesten. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een compleet slaapkamerinterieur. Een groot pluspunt op deze verdieping is de berging onder het schuine dak. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht op deze verdieping.

Tuin:

Houd je van een ruime tuin waarin je jouw groene vingers kunt laten wapperen? Dan moet je zeker deze woning komen bekijken! Het huis is heeft een groot perceel met een berging en ligt op het noordoosten. Met zowel de achtertuin als de zijtuin heb je de mogelijkheid om op elk moment van de dag een zonnig plekje op te zoeken. Via de zijtuin bereik je gemakkelijk de voorzijde van de woning. De voortuin biedt de gelegenheid om je auto op eigen terrein te parkeren, en er zijn ook ruime parkeermogelijkheden voor en naast de woning.

Wil je deze woning graag bezichtigen? Wees welkom en maak een afspraak!









Leuk huis, wat nu?

Je ontvangt van ons per mail een link die je toegang geeft tot het biedformulier met daarbij de dataroom van de woning. In de dataroom kan je alle bescheiden van de woning bekijken. Heb je hier nog meer vragen over? Dan ontvangen wij deze vragen graag per mail of je kunt ze direct via de dataroom stellen. Zo blijven de vragen en antwoorden voor beide partijen overzichtelijk en gedocumenteerd.



EerlijkBieden.nl

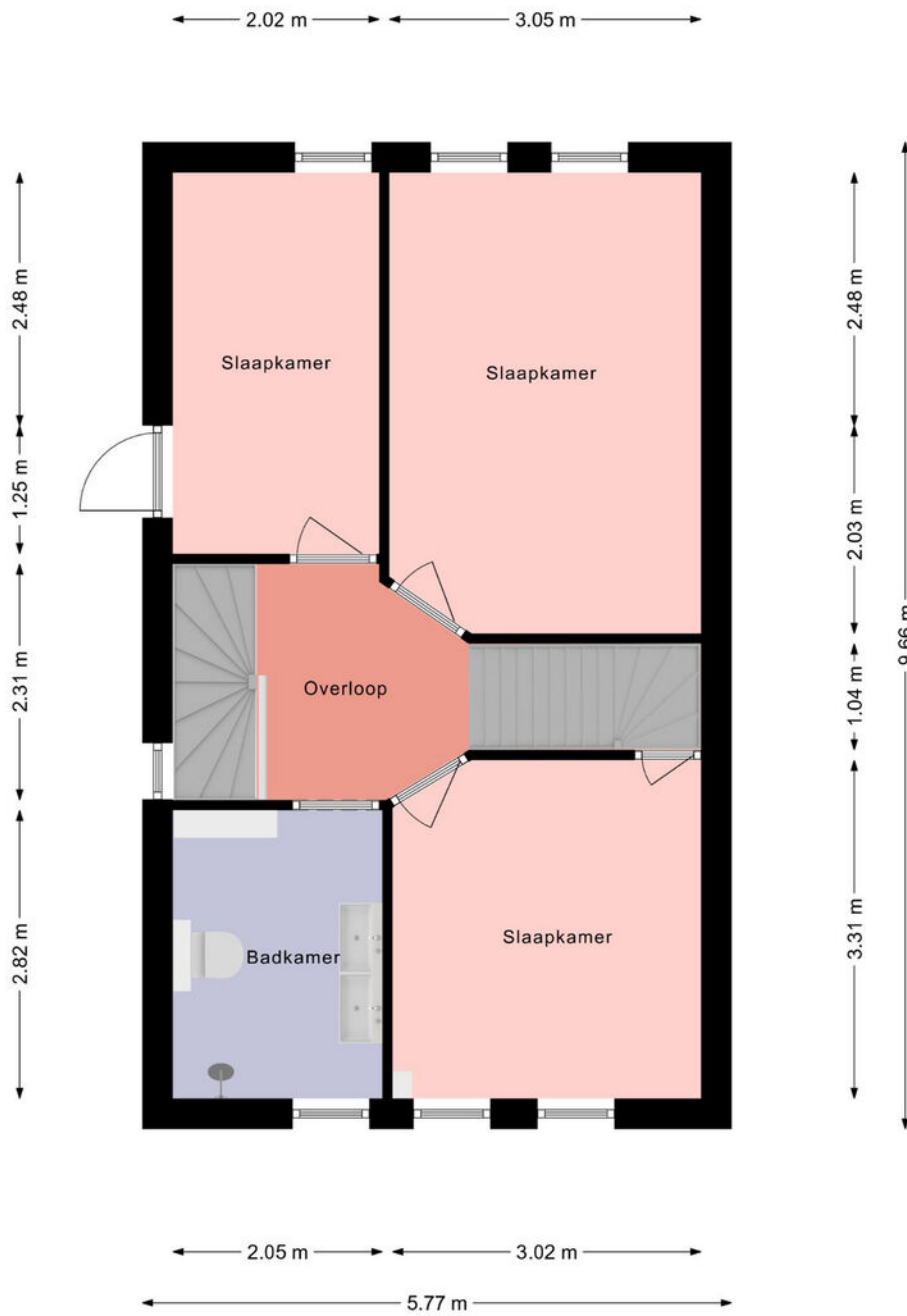
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Wil jij een bod uitbrengen op een woning? Dan kan dat via de link die je toegang geeft tot de dataroom.



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



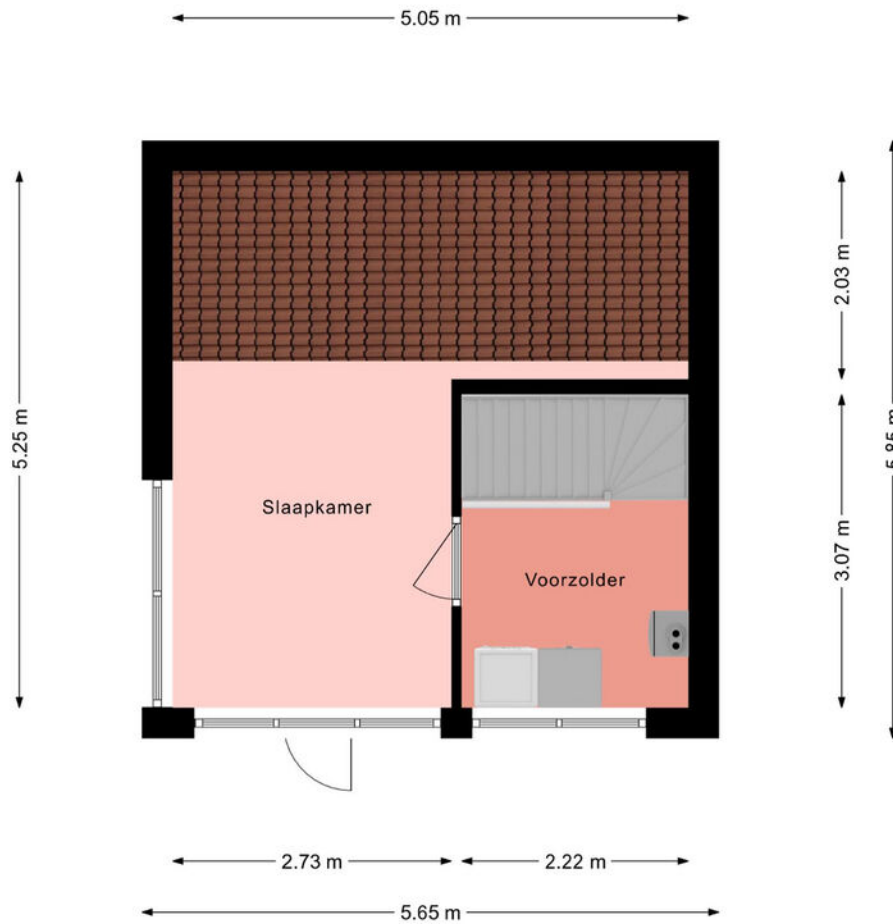
PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND



PH makelaardij staat op generlei wijze toe dat afbeeldingen of de inhoud van projecten gebruikt of gekopieerd worden zonder dat er uitdrukkelijke toestemming is verleend door PH Makelaardij. De volledige inhoud blijft intellectueel eigendom van PH makelaardij



PLATTEGROND

Verkoop jouw huis via ons!

Wat is er nu prettiger dan een makelaar die je kunt vertrouwen, je duidelijk informeert en de tijd voor je neemt? Dat merkte je waarschijnlijk wel tijdens de bezichtiging. Wij maken ook tijd voor de kijker, geven een eerlijk beeld net als dat we dat voor de verkoper doen. Alles moet gewoon duidelijk zijn en je kunt altijd bij ons terecht. Spreekt dat je aan? Wij komen graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebeoordeling.

Gebruik whatsapp of bel gerust naar 0186711102 en we plannen gelijk wat in!

PH Makelaardij
WhatsApp Business-account



Funda Review!

'Er was goed contact met de makelaar, Rob Hagen. Duidelijke uitleg, transparant en altijd bereikbaar. Geen zorgen gehad over de verkoop van de woning. Binnen een paar weken was de woning verkocht, door adequaat handelen van Rob. Een aanrader voor iedereen die een verkoopmakelaar zoekt. De ervaring als aankoopmakelaar is ook goed!'

Cijfer: 10

Taxatie nodig?

Als specialist verzorgen wij een goed onderbouwd rapport, dat je binnen enkele dagen krijgt geleverd en ook nog eens voor een scherp tarief! Wij nemen daarbij alles uit handen van afspraak, terugkoppeling aan de adviseur tot afronding. Zo ben je er van verzekerd dat jouw hypotheekaanvraag soepel doorloopt. Via ons systeem ben je van elke stap op de hoogte en is je rapport altijd direct inzichtelijk! Check gerust onze reviews!



HEB JE INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl